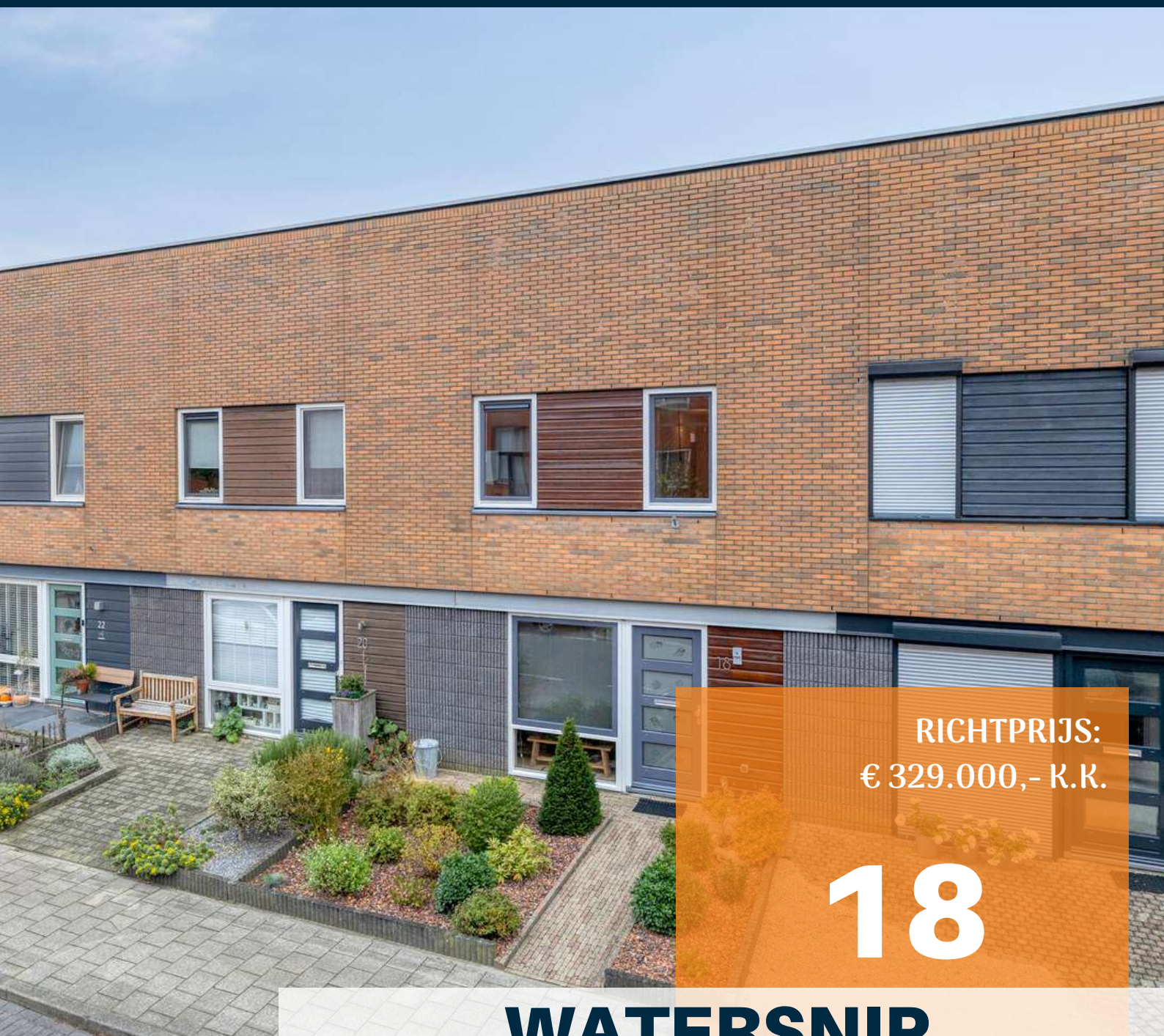




RICHTPRIJS:
€ 329.000,- K.K.

18

WATERSNIP

(4617 JK)
BERGEN OP ZOOM

Op zoek naar de perfecte balans tussen rust en de voordelen van het stadsleven? Check! Wenst u te wonen in een heerlijke woning in de bourgondische stad Bergen op Zoom, maar waar u uzelf toch even kunnen terugtrekken? Dit is uw kans! Deze woning aan de Watersnip is de ideale match voor u.



TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 94 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
CA. 8 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 7 M²

INHOUD
CA. 373 M³

PERCEELOPPERVLAKE
CA. 134 M²

BOUWJAAR
1999

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

BERGING
VRIJSTAAND HOUT, CA. 7

VERWARMING
CV-KETEL (INTERGAS, 2024)

ENERGIELABEL
A

ISOLATIE
**VLOER-, MUUR- & DAKISOLATIE,
ISLERENDE BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk met speeltuintjes om de hoek!
- Vanuit de sfeervolle woonkamer geniet u van lekker veel lichtinval en het buitenleven door de schuifpui naar de achtertuin.
- In de onderhoudsvriendelijke tuin kunt u heerlijk vertoeven en genieten van bbq momenten met vrienden en familie of gewoon lekker 's avonds in alle rust van een goed boek.
- Toplocatie op de Bergse Plaat! Geniet van de boulevard, het water en winkelcentrum De Zeeland binnen handbereik. Hier woont u rustig en groen, terwijl u toch alle voorzieningen van de buurt dichtbij hebt!
- Sfeervol, maar ook ruim wonen? Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 94 m², overige inpandige ruimte van ca. 8 m², externe bergruimte van ca. 7 m² en een inhoud van ca. 373 m³.

U woont nu in omgeving Bergen op Zoom of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. U wilt daar niets missen, maar wenst toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit uw nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, supermarkten, het park de "Kijk in de pot" en de boulevard met diverse horeca.

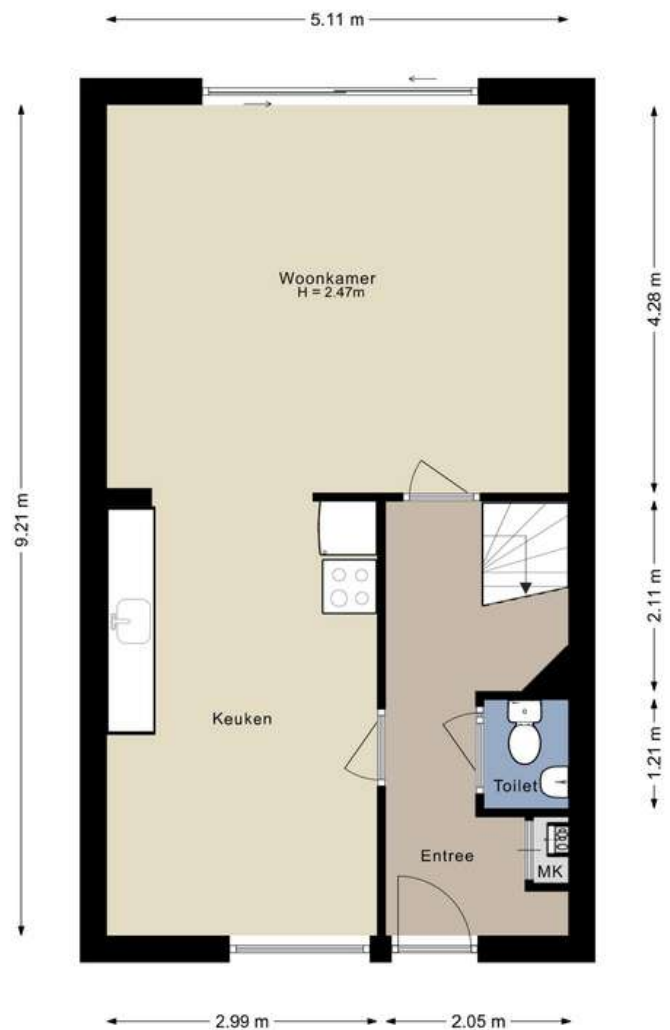
BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.

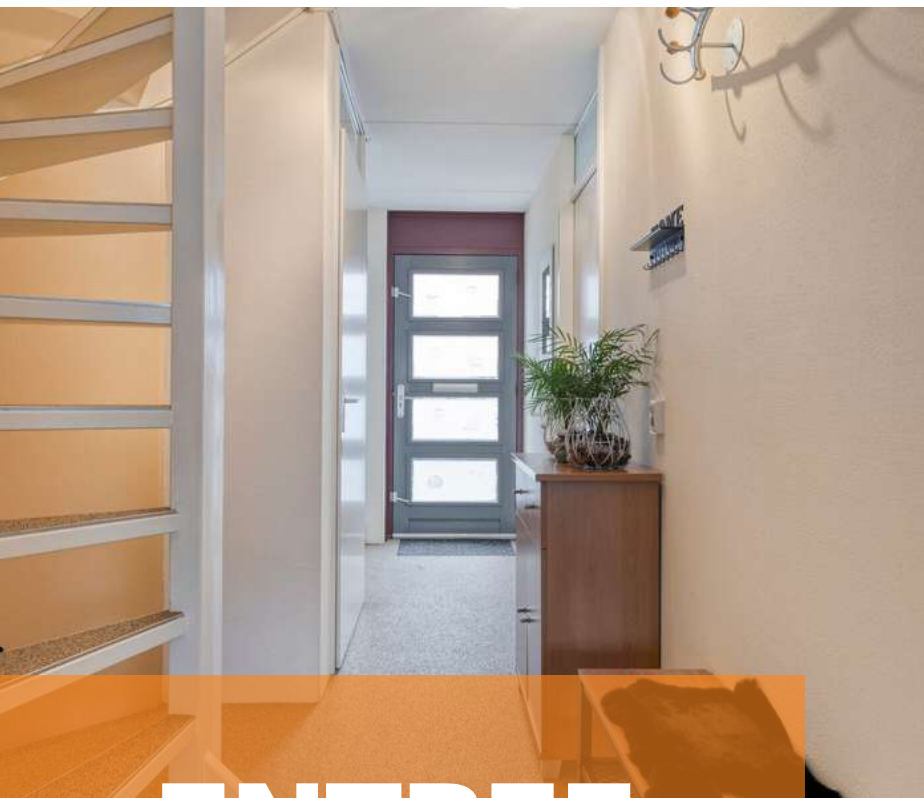


BEGANE GROND

Betonnen vloer



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



ENTREE

U komt aan in deze geliefde woonwijk op de Bergse Plaat, parkeert de auto en loopt middels de fraai aangelegde voortuin de woning binnen.



De hal is afgewerkt met een grindvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De hal biedt toegang tot de meterkast, betegeld toilet met fonteintje, woonkamer en de eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER



De ideale plek voor een gezellige spelletjesavond! De woonkamer is afgewerkt met een grindvloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer biedt toegang tot de keuken en de achtertuin middels een schuifpui.

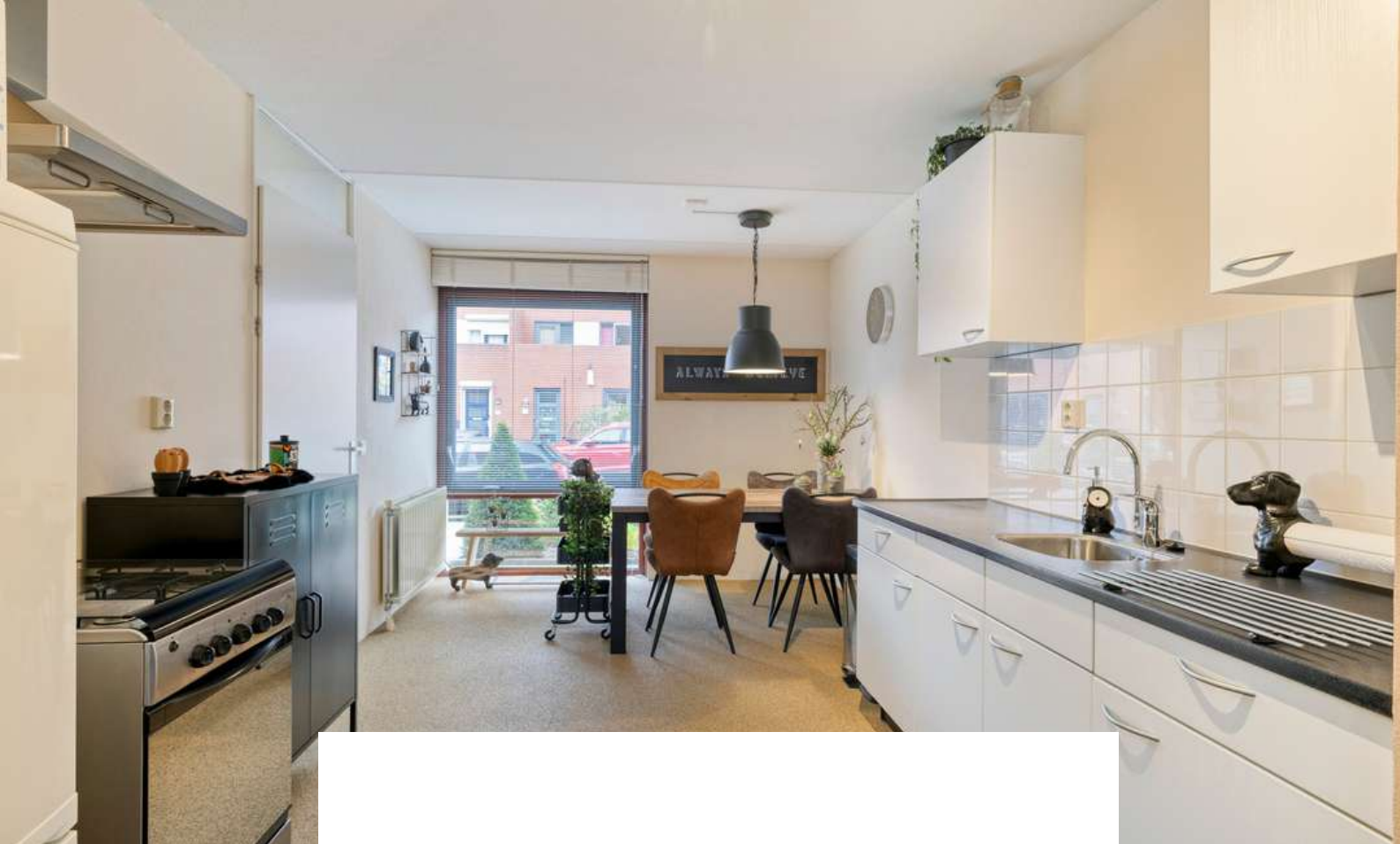




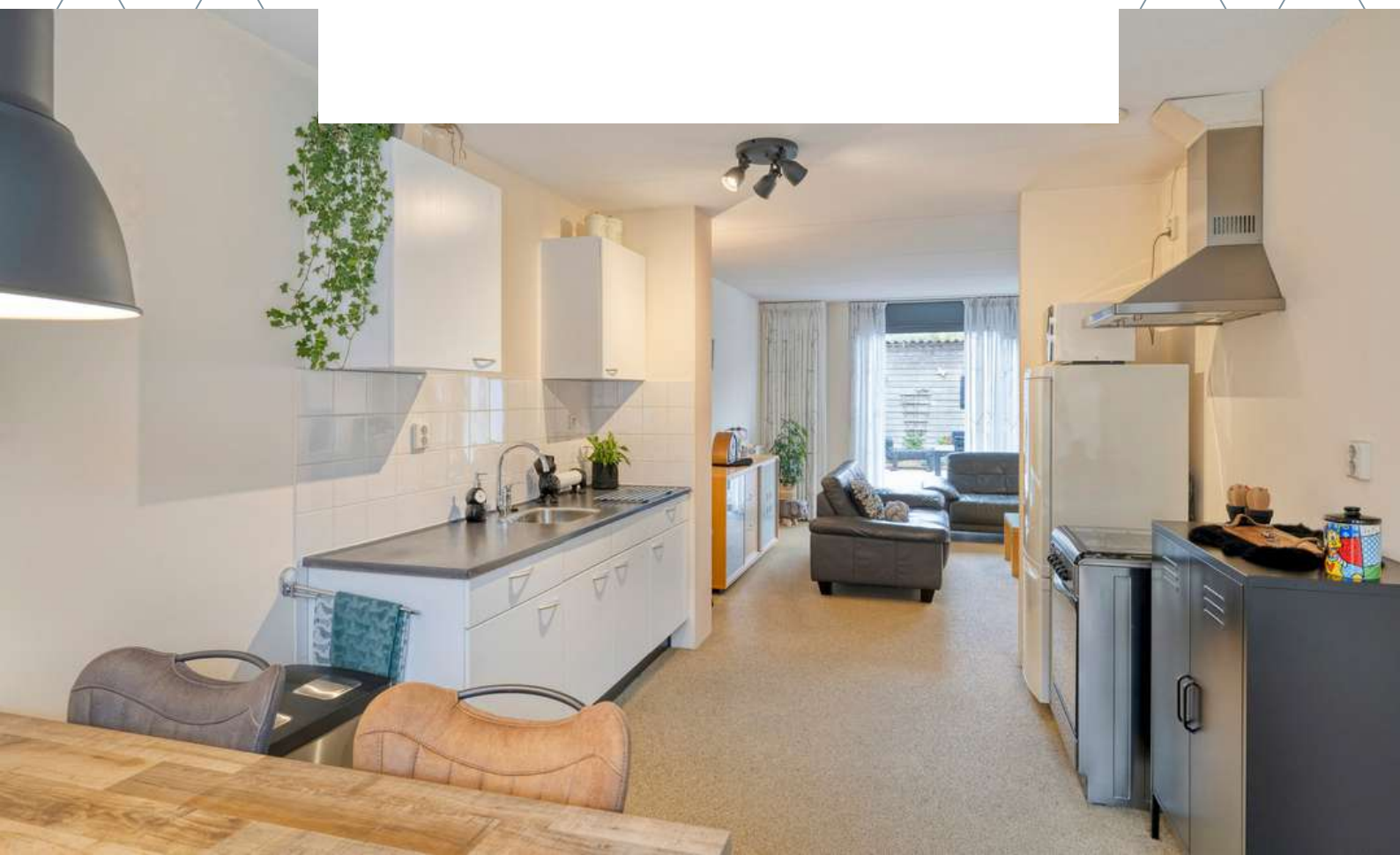


KEUKEN

Bereid heerlijke gerechten in de keuken terwijl u gezellig kunt bijkletsen met vrienden en familie.



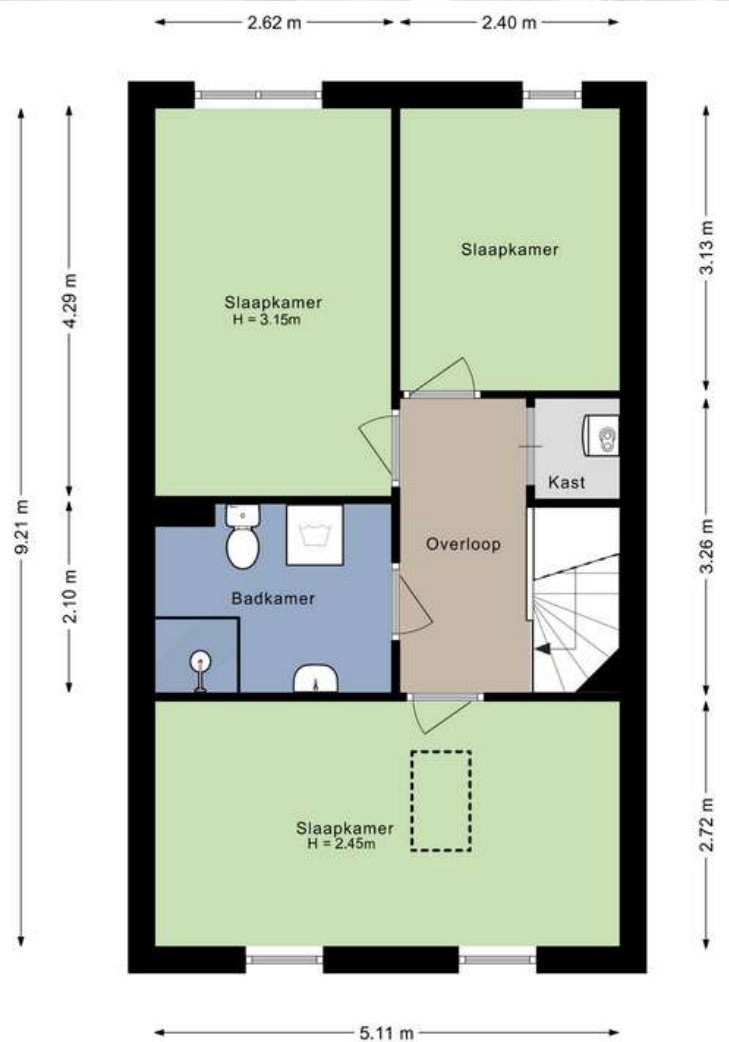
De open woonkeuken is afgewerkt met een grindvloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van kastruimte, spoelbak, afzuigkap, koelkast en gasfornuis met oven.





1E VERDIEPING

Betonnen vloer



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereikt u de overloop op de eerste verdieping.

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de bergkast met CV-Ketel (Intergas, 2024) en aansluiting voor de wasmachine.



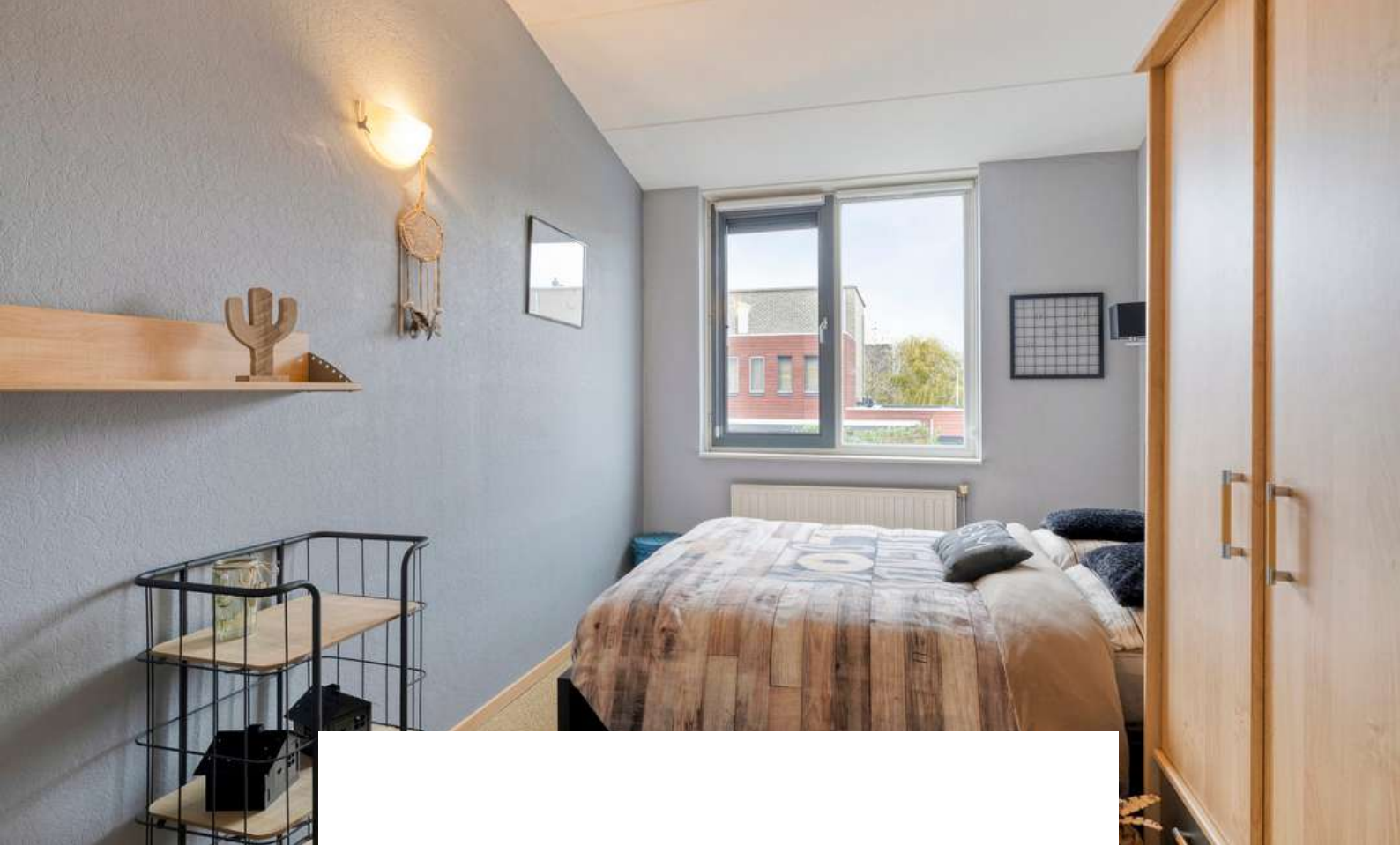
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



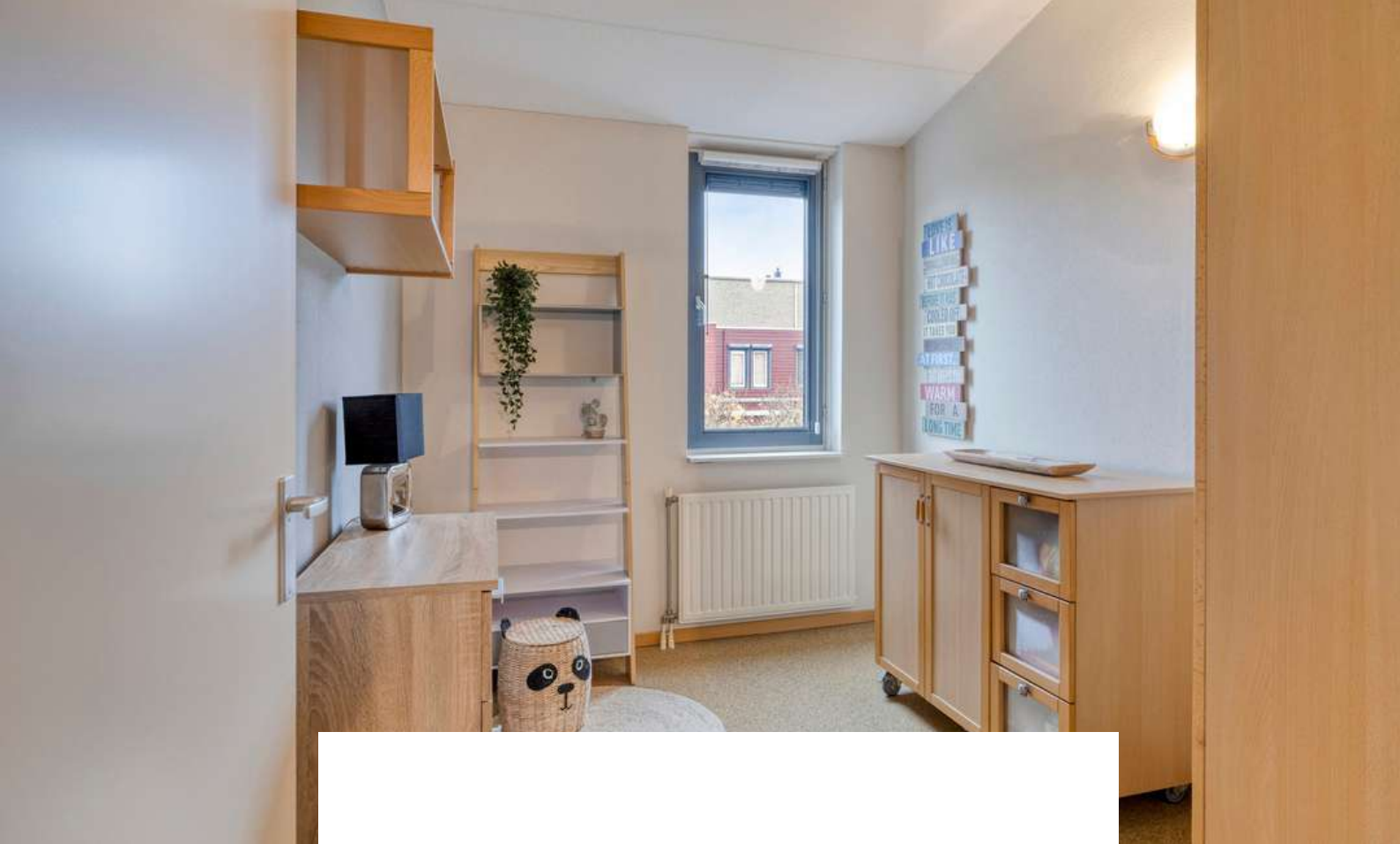
Slaapkamer 1 is afgewerkt met een grindvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer biedt toegang tot de bergzolder middels een vlizotrap.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een grindvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.



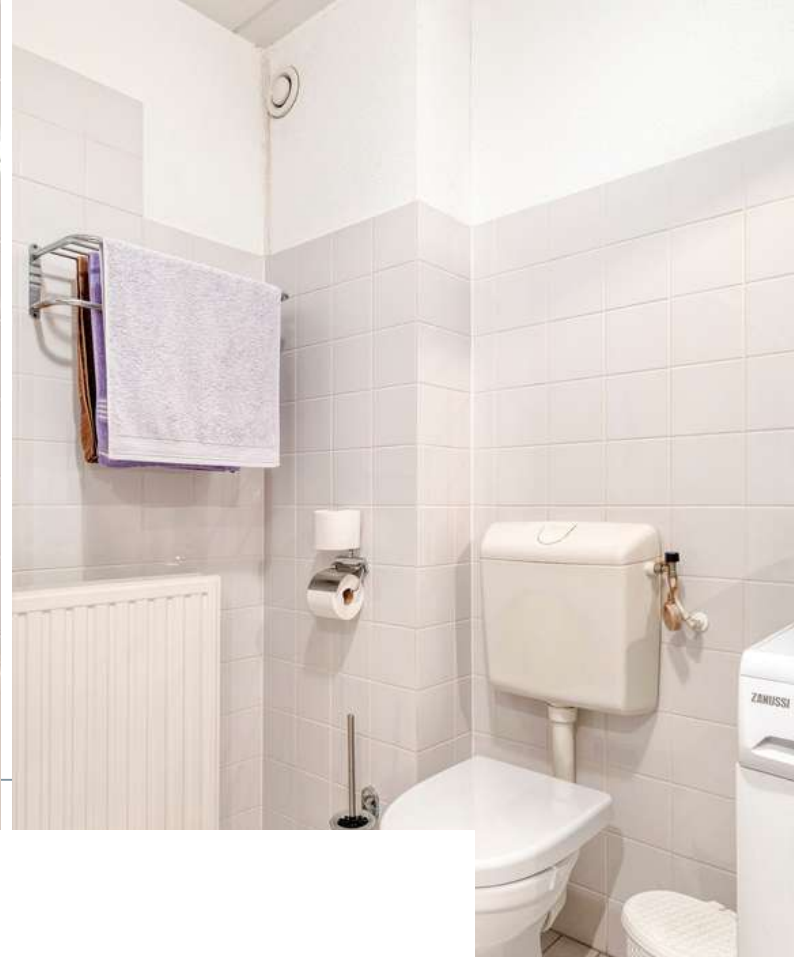


Slaapkamer 3 is afgewerkt met een grindvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.





BADKAMER

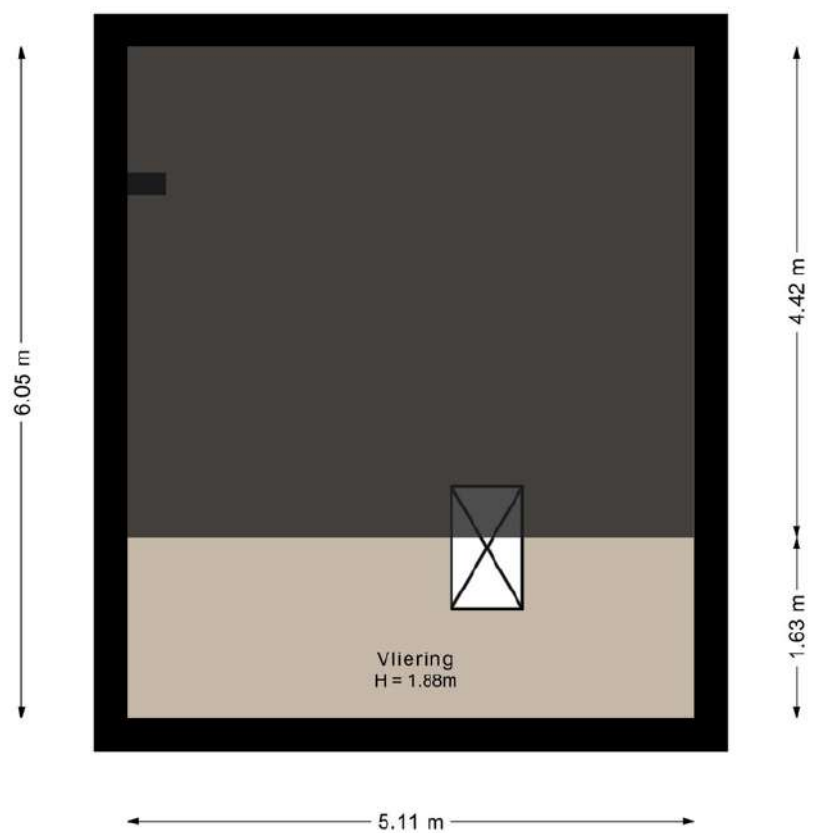


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een wastafel, radiator, douchecabine en aansluiting wasmachine.



2E VERDIEPING

Bergzolder/ betonnen vloer



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

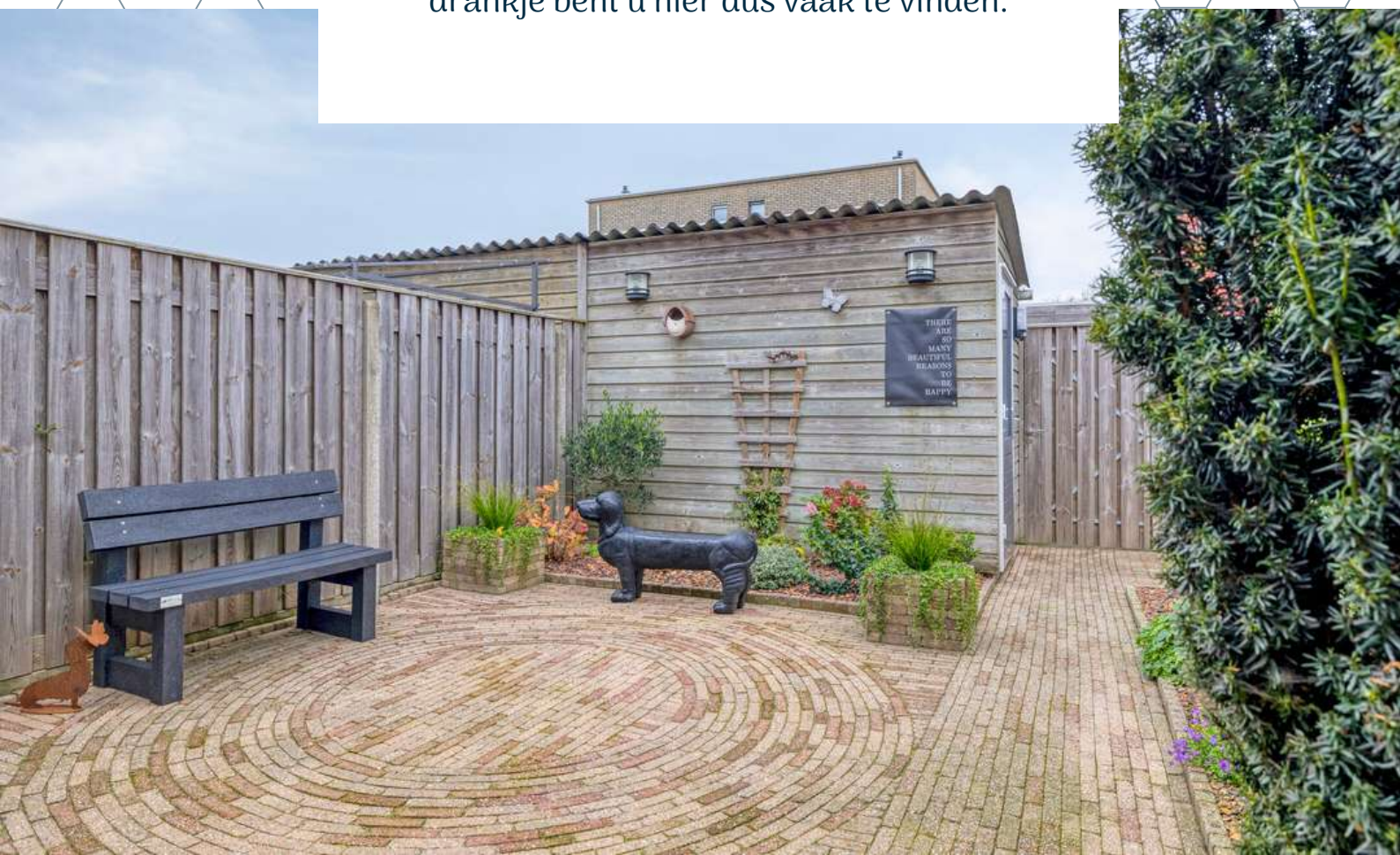


TUIN

*Geniet van extra vrije tijd door de
onderhoudsvriendelijke achtertuin!*



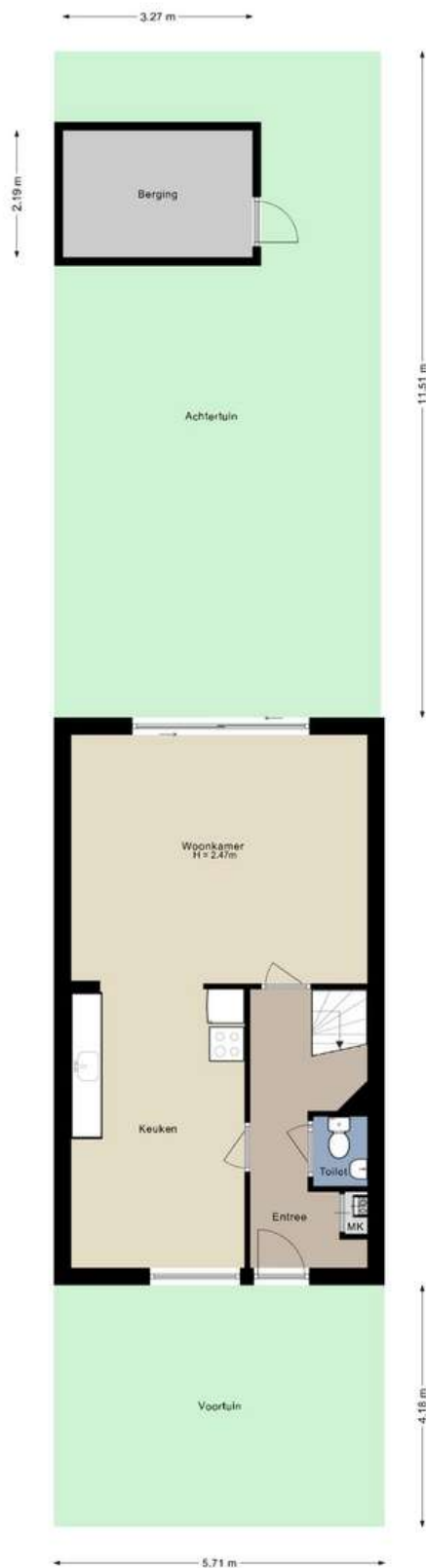
De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De verzorgde achtertuin is voorzien van sierbestrating, borders, houten tuinhuis met elektra en een achterom. De tuin is de ideale plek om te relaxen, tuinieren of borrelen! Onder het genot van een hapje en drankje bent u hier dus vaak te vinden.





PLATTEGROND

Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wonen in een woning;
2. beroepsmatige en/of bedrijfsmatige activiteiten in het hoofdgebouw;
3. ter plaatse van de aanduiding 'aanlegsteiger' en 'steiger': uitsluitend vlonders en steigers;
4. ter plaatse van de aanduiding 'garage': uitsluitend garageboxen;
5. ter plaatse van de aanduiding 'gemengd': tevens maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening op de begane grondlaag;
6. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk': tevens maatschappelijke voorzieningen op de begane grondlaag;
7. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage': uitsluitend een geheel of gedeeltelijk onder het peil gelegen parkeervoorziening;
8. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - ontmoetingsruimte': tevens een ontmoetingsruimte ten behoeve van de naastgelegen gestapelde woningen;
9. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagendplaats': uitsluitend voor het wonen in een woonwagen;
10. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals paden, tuinen, parkeervoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, speelvoorzieningen en erven met de daarbij behorende bouwwerken.

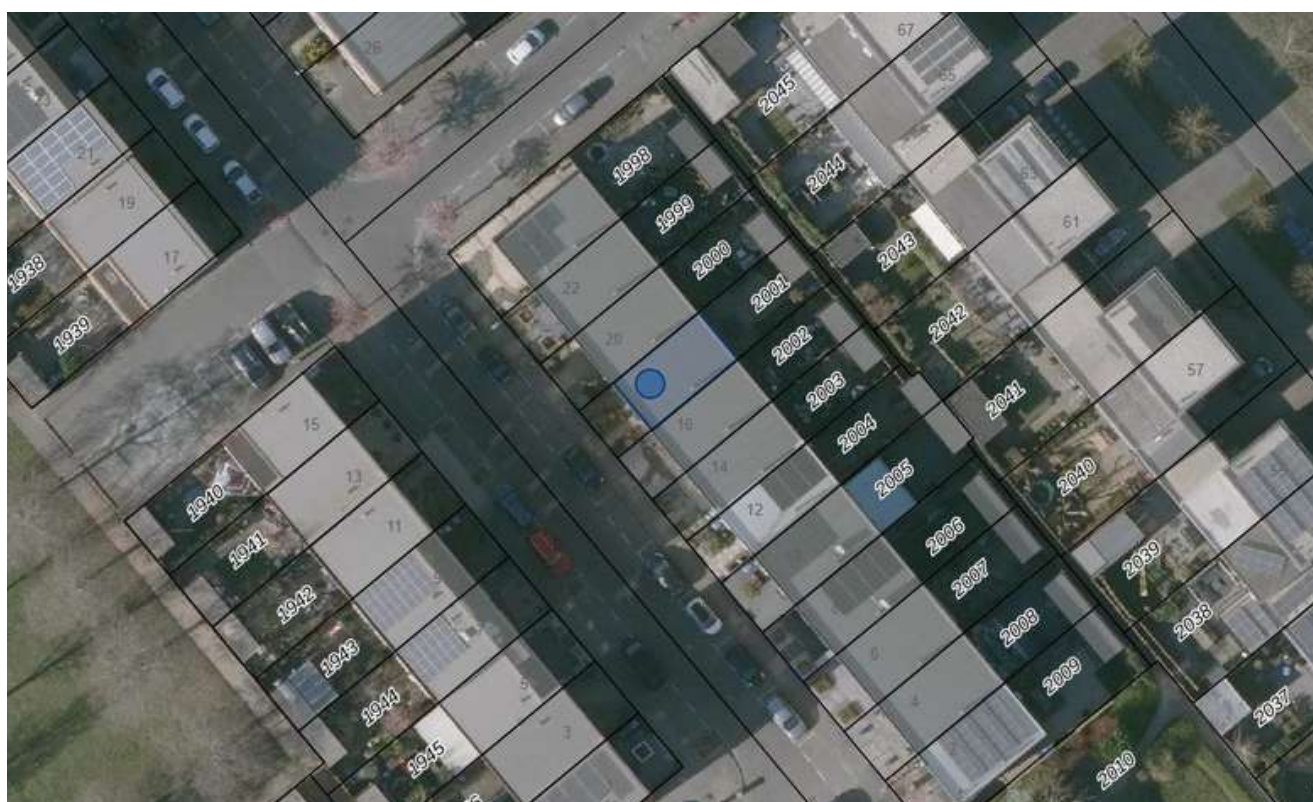
Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen bestemmingen, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
2. ter plaatse van de aanduiding 'aanlegsteiger': uitsluitend vlonders en steigers;
3. parkeervoorzieningen;
4. waterhuishoudkundige voorzieningen;
5. bijbehorende bouwwerken.



KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Bergen op Zoom
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2001
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



BERGEN OP ZOOM

Historisch, sfeervol en gastvrij.

Bergen op Zoom is een sfeervolle en gastvrije stad met veel historische gebouwen en een pittoresk centrum. Bovendien biedt de stad een grote variatie aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Als je op zoek bent naar een rustige woonomgeving, dan zijn de idyllische wandel- en fietsroutes rondom Bergen op Zoom en richting Zeeland ideaal om te genieten van het prachtige West-Brabantse landschap. Dankzij de snelle verbinding met steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen is Bergen op Zoom ook goed bereikbaar.









MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Sint Josephstraat 45
4611 MK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen